Руководство по соблюдению обязательных требований пожарной безопасности.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Типовое нарушение требований пожарной безопасности** | **Разъяснение возможных мероприятий по устранению** | **Причины возникновения типовых нарушений** | **Руководство по соблюдению обязательных требований** |
| **Эвакуационные пути и выходы** |
| 1. | Несоответствие геометрических параметров эвакуационных путей и выходов установленным требованиям нормативных документов по пожарной безопасности (ширина, длина, и т.п.), а также количества эвакуационных выходов | 1. Приведение геометрических параметров эвакуационных путей и выходов установленным требованиям.**ИЛИ**2. Проведение расчета по оценке пожарного риска  | 1. Высокий уровень издержек по соблюдению обязательного требования по сравнению с уровнем возможной ответственности2. Невозможность внесения изменений в конструктивные особенности здания | В соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Технический регламент):1. Привести эвакуационные пути и выходы в соответствие установленным требованиям.**ИЛИ**2. Провести расчет по оценке пожарного риска при существующих геометрических параметрах и количестве по методикам, утвержденным МЧС России. При обеспечении допустимого уровня пожарного риска, установленного Техническим регламентом, допускается сохранить существующие параметры эвакуационных путей и выходов. |
| 2. | Оборудование дверей эвакуационных выходов устройствами, препятствующими их открыванию изнутри без ключа | Запоры на дверях эвакуационных выходов должны обеспечивать возможность их свободного открывания изнутри без ключа  | Неосведомленность о данном требовании пожарной безопасности со стороны руководителей и лиц, ответственных за обеспечение пожарной безопасности объектов защиты.Защита имущества от внешних посягательств. | Необходимо оборудовать двери эвакуационных выходов запорами, открываемыми изнутри без использования ключа.Возможно оборудовать указанные двери электромагнитными замками, открывание которых при пожаре осуществляется автоматически при срабатывании системы автоматической пожарной сигнализации. |
| 3. | Отделка путей эвакуации материалами, применение которых на путях эвакуации не допускается | В зависимости от класса функциональной пожарной опасности для отделки путей эвакуации необходимо применять материалы с определенным классом пожарной опасности | Неосведомленность о данном требовании пожарной безопасности со стороны руководителей и лиц, ответственных за обеспечение пожарной безопасности объектов защиты | Необходимо выполнить отделку путей эвакуации в здании материалами классов пожарной опасности, соответствующих требованиям таблиц 3, 28 приложения к Техническому регламенту  |
| 4. | Отсутствие устройств для самозакрывания дверей лестничных клеток, замена армированного остекления дверей лестничных клеток на обычное | Двери лестничных клеток должны быть оборудованы устройствами для самозакрывания и уплотнениями в притворах.Запрещается демонтировать данные устройства, а также эксплуатировать их в разобранном состоянии. Запрещается заменять армированное стекло обычным в остеклении дверей и фрамуг. | Неосведомленность о данном требовании пожарной безопасности со стороны руководителей и лиц, ответственных за обеспечение пожарной безопасности объектов защиты | Необходимо оборудовать двери лестничных клеток устройствами для самозакрывания и уплотнениями в притворах.В случае, если остекление дверей предусмотрено в армированном исполнении, заменять армированные стекла возможно только на такие же армированные, либо необходимо заменить остекленную дверь на глухую. |
| 5. | Установка на путях эвакуации подъемно-опускных, вращающихся или раздвижных дверей, турникетов. | На путях эвакуации не допускается устанавливать раздвижные и подъемно-опускные двери и ворота.  | Неосведомленность о данном требовании пожарной безопасности со стороны руководителей и лиц, ответственных за обеспечение пожарной безопасности объектов защиты | При устройстве таких дверей необходимо предусмотреть возможность вручную открыть их изнутри и заблокировать в открытом состоянии.Вращающиеся двери и турникеты должны иметь технические решения, позволяющие вручную открыть и заблокировать в открытом состоянии указанные устройства. Допускается в дополнение к ручному способу применение автоматического или дистанционного способа открывания и блокирования устройств.(подпункт «а» пункта 36 Правил противопожарного режима в РФ) |
| 6. | Хранение на путях эвакуации и под лестничными маршами предметов, оборудования и т.п. | Запрещается:загромождать эвакуационные пути и выходы (в том числе проходы, коридоры, тамбуры, галереи, лифтовые холлы, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки) различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами;устраивать в лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы | Неосведомленность о данном требовании пожарной безопасности со стороны руководителей и лиц, ответственных за обеспечение пожарной безопасности объектов защиты.Пренебрежительное отношение к требованиям пожарной безопасности. | На эвакуационных путях и выходах (в том числе в проходах, коридорах, тамбурах, галереях, лифтовых холлах, лестничных площадках, маршах лестниц, дверях, эвакуационных люках) не должны размещаться какие-либо предметы, оборудование и т.п. |
| 7. | Устройство на путях эвакуации перепадов высот пола менее 45 см, не оборудованных пандусом или не менее чем 3 ступенями | Не допускается устраивать на путях эвакуации перепады высот пола менее 45 см, не оборудованных пандусом с уклоном не более чем 1:6 или не менее чем 3 ступенями | Неосведомленность о данном требовании пожарной безопасности со стороны руководителей и лиц, ответственных за обеспечение пожарной безопасности объектов защиты | В соответствии с частью 1 статьи 6 Технического регламента:1. Оборудовать на всю ширину перепады высот пола менее 45 см пандусом с уклоном не более чем 1:6 или не менее чем 3 ступенями.**ИЛИ**2. Провести расчет по оценке пожарного риска с учетом наличия перепада высот пола по методикам, утвержденным МЧС России. При обеспечении допустимого уровня пожарного риска, установленного Техническим регламентом, допускается сохранить существующие параметры эвакуационных путей и выходов. |
| 8. | Объект защиты не оборудован эвакуационным освещением на путях эвакуации | Эвакуационное освещение должно находиться в круглосуточном режиме работы или включаться автоматически при прекращении электропитания рабочего освещения.Светильники аварийного освещения должны отличаться от светильников рабочего освещения знаками или окраской. | Неосведомленность о данном требовании пожарной безопасности со стороны руководителей и лиц, ответственных за обеспечение пожарной безопасности объектов защиты | В соответствии с частью 1 статьи 6 Технического регламента:В зданиях и сооружениях на путях эвакуации следует предусматривать аварийное освещение в соответствии с требованиями [СП 52.13330](https://docs.cntd.ru/document/456054197#7D20K3). |
| **Средства противопожарной защиты зданий и сооружений** |
| 9. | Отсутствие (неисправность) систем автоматической пожарной сигнализации | Здания и его отдельные помещения защищаются автоматическими установками пожаротушения и (или) системой пожарной сигнализации в соответствии с таблицами 1, 2, 3, 4 СП 486.1311500.2020 | Высокий уровень издержек по соблюдению обязательного требования по сравнению с уровнем возможной ответственности | В соответствии с частью 1 статьи 6 Технического регламента:1. Оборудовать здание автоматической установкой пожарной сигнализацией согласно требованиям СП 486.1311500.2020**ИЛИ**2. Провести расчет по оценке пожарного риска, учитывая отсутствие систем пожаротушения, по методикам, утвержденным МЧС России. При обеспечении допустимого уровня пожарного риска, установленного Техническим регламентом, допускается не оборудовать здание системой пожаротушения. |
| 10. | Отсутствие (неисправность) систем вытяжной противодымной вентиляции из помещений | Из помещений, предусмотренных п. 7.2 Свода правил СП 7.13130.2013, следует предусматривать удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции | Высокий уровень издержек по соблюдению обязательного требования по сравнению с уровнем возможной ответственности | В соответствии с частью 1 статьи 6 Технического регламента:1. Предусмотреть естественное проветривание помещений при пожаре согласно требованиям СП 7.13130.2013.**ИЛИ**2. Оборудовать помещения вытяжной противодымной вентиляцией.**ИЛИ**3. Провести расчет по оценке пожарного риска, учитывая отсутствие систем вытяжной противодымной вентиляции из помещений, по методикам, утвержденным МЧС России. При обеспечении допустимого уровня пожарного риска, установленного Техническим регламентом, допускается не оборудовать здание системами вытяжной противодымной вентиляции. |
| 11. | Отсутствие (неисправность) автоматической установки пожаротушения  | Здания, сооружения и помещения, перечисленные в таблицах 1, 2, 3, 4 СП 486.1311500.2020, подлежат оборудованию автоматическими установками пожаротушения | Высокий уровень издержек по соблюдению обязательного требования по сравнению с уровнем возможной ответственности | В соответствии с частью 1 статьи 6 Технического регламента:1. Оборудовать здание автоматической установкой пожаротушения согласно требованиям СП 486.1311500.2020**ИЛИ**2. Провести расчет по оценке пожарного риска, учитывая отсутствие систем пожаротушения, по методикам, утвержденным МЧС России. При обеспечении допустимого уровня пожарного риска, установленного Техническим регламентом, допускается не оборудовать здание системой пожаротушения. |
| **Предотвращение распространения пожара** |
| 12. | Помещения различного класса функциональной пожарной опасности не разделены ограждающими конструкциями с нормируемым пределом огнестойкости | Части зданий, сооружений, пожарных отсеков, а также помещения различных классов функциональной пожарной опасности должны быть разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами | Высокий уровень издержек по соблюдению обязательного требования по сравнению с уровнем возможной ответственности | В соответствии с требованиями части 1 статьи 88 Технического регламентанеобходимо разделить ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами части зданий, сооружений, пожарных отсеков, а также помещения различных классов функциональной пожарной опасности должны быть разделены между собой  |
| 13. | Несоответствие пределов огнестойкости элементов заполнения проемов в противопожарных преградах | Элементы заполнения проемов в противопожарных преградах должны иметь предел огнестойкости соответствующий типу противопожарной преграды согласно таблице 23 приложения к Техническому регламенту | Неосведомленность о данном требовании пожарной безопасности со стороны руководителей и лиц, ответственных за обеспечение пожарной безопасности объектов защиты | Выполнить элементы заполнения проемов в противопожарных преградах с пределом огнестойкости, соответствующим типу противопожарной преграды согласно таблице 23 приложения к Техническому регламенту. |
| 14. | Отсутствие устройств для самозакрывания противопожарных дверей (ворот) | Противопожарные двери и ворота должны иметь устройства для самозакрывания. Противопожарные двери, ворота, шторы, люки и клапаны, которые могут эксплуатироваться в открытом положении, должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими их автоматическое закрывание при пожаре | Неосведомленность о данном требовании пожарной безопасности со стороны руководителей и лиц, ответственных за обеспечение пожарной безопасности объектов защиты | Необходимо оборудовать противопожарные двери и ворота устройствами для самозакрывания. Противопожарные двери, ворота, шторы, люки и клапаны, которые могут эксплуатироваться в открытом положении, должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими их автоматическое закрывание при пожаре |
| 15. | Не организовано проведение проверки работоспособности противопожарных дверей с составлением акта проверки | Противопожарные двери должны находиться в исправном состоянии. Ежеквартально необходимо проводить проверку работоспособности с составлением соответствующего акта. | Неосведомленность о данном требовании пожарной безопасности со стороны руководителей и лиц, ответственных за обеспечение пожарной безопасности объектов защиты.Отсутствие в нормативных документах по пожарной безопасности сведений ро порядке проведения указанного мероприятия. | Руководитель организации обязан обеспечить исправное состояние систем и средств противопожарной защиты объекта (автоматических (автономных) установок пожаротушения, автоматических установок пожарной сигнализации, установок систем противодымной защиты, системы оповещения людей о пожаре, средств пожарной сигнализации, противопожарных дверей, противопожарных и дымовых клапанов, защитных устройств в противопожарных преградах) и организовать не реже 1 раза в квартал проведение проверки работоспособности указанных систем и средств противопожарной защиты объекта с оформлением соответствующего акта проверки. |
| 16. | Несоответствие противопожарных расстояний между зданиями (сооружениями) требованиям нормативных документов по пожарной безопасности | Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.  | Неосведомленность о данном требовании пожарной безопасности со стороны руководителей и лиц, ответственных за обеспечение пожарной безопасности объектов защиты. | 1. Противопожарные расстояния предусмотреть в соответствии с требованиями Технического регламента и Свода правил СП 4.13130.2013.**ИЛИ**2. Выполнить иные мероприятия, направленные на предотвращение распространения пожара между зданиями (сооружениями): возможен выбор иных противопожарных преград или их комбинаций в соответстьвии со статьей 37 Технического регламента.  |
| 17. | Отсутствие тамбур-шлюзов с подпором воздуха при пожаре в противопожарных преградах, отделяющих помещения категорий А и Б от помещений других категорий, коридоров, лестничных клеток и лифтовых холлов | В противопожарных преградах, отделяющих помещения категорий А и Б от помещений других категорий, коридоров, лестничных клеток и лифтовых холлов, должны быть предусмотрены тамбур-шлюзы с постоянным подпором воздуха. | Неосведомленность о данном требовании пожарной безопасности со стороны руководителей и лиц, ответственных за обеспечение пожарной безопасности объектов защиты. | Необходимо выполнить тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре в противопожарных преградах, отделяющих помещения категорий А и Б от помещений других категорий, коридоров, лестничных клеток и лифтовых холлов.При невозможности устройства тамбур-шлюзов в противопожарных преградах, отделяющих помещения категорий А и Б от других помещений, или противопожарных дверей, ворот, штор, люков и клапанов в противопожарных преградах, отделяющих помещения категории В от других помещений, следует предусмотреть комплекс мероприятий по предотвращению распространения пожара на смежные этажи и в смежные помещения |
| 18. | Отсутствие в подземных этажах зданий и сооружений при входе в лифт тамбур-шлюзов 1-го типа с подпором воздуха при пожаре. | В подземных этажах зданий и сооружений вход в лифт должен осуществляться через тамбур-шлюзы 1-го типа с избыточным давлением воздуха при пожаре | Неосведомленность о данном требовании пожарной безопасности со стороны руководителей и лиц, ответственных за обеспечение пожарной безопасности объектов защиты. | В подземных этажах зданий и сооружений при входе в лифт необходимо выполнить тамбур-шлюзы 1-го типа с избыточным давлением воздуха при пожаре. |